

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12.decembra 2025

Návrh

na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania existujúcich objektov cesty a chodníka, zabratých pre účely výstavby objektov na stavbe „ Senec – Križovatka ciest II/503 a III/1062“.

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ Odboru dopravy
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Ing. Monika Nekolová
referentka oddelenia pozemných komunikácií

Bratislava
december 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 12. 12. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku – **objektov cesty a chodníka** na parcelách registra „C“ 4416/18, 5345/18, 5345/52, 4416/20 a 5345/53 v k.ú. Senec z výlučného vlastníctva Mgr. Gejzu Vargu, bytom Vinohradnícka 20, Senec **do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 9600 € (slovom deväťtisícšesťsto €)**

s podmienkou :

- kúpna cena bude dohodnutá vo výške 9600€, stanovenej na základe znaleckého posudku č. 37/2025 vypracovaného Stavebnou a znaleckou organizáciou, s.r.o.

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy v zmysle textu uznesenia v časti A

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je návrh na odkúpenie objektov cesty a chodníka, v rozhodnutí o povolení stavby pre vlastníka objektov a stavebníka Mgr. Gejzu Vargu Č.j.:Výst.486-20-Sc,Om zo dňa 18.3.2020 označených ako stavebný objekt „Komunikácie a spevnené plochy – 2.etapa (napojenie na štátnu cestu III/1062)“.

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „ **BSK**“) zabezpečuje prípravu stavby „ Senec-Križovatka ciest II/503 a III/1062“(ďalej aj ako „stavba“) a podľa projektovej dokumentácie budú existujúce objekty cesty a chodníka odstránené a pozemky pod nimi zastavané novým objektom stavby , a to objektom č. **103 Úprava miestnej komunikácie na Pivničnej ulici** a časťou objektu č. **102 Úprava cesty III/1062 v križovatke s cestou II/503**.

Objekt sa bude nachádzať na parcele registra C č. 4416/20 vo vlastníctve BSK, vedenej na liste vlastníctva č. 12158 a na parcelách registra C č. 4416/18, 5345/45, 4345/52, 5345/53 vo vlastníctve Mgr. Gejzu Vargu, vedených na liste vlastníctva 11171, k.ú. Senec. Odkúpenie parciel vo vlastníctve Mgr. Gejzu Vargu bolo schválené uznesením zastupiteľstva BSK a bude predmetom kúpnej zmluvy.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená na základe znaleckého posudku č. 37/ 2025 zo dňa 11.9.2025 , vyhotoveného Stavebnou a znaleckou organizáciou, s.r.o., znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a to **9600 € /m² .**

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme schváliť kúpu nehnuteľného majetku v k.ú. Senec do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v súlade s navrhovaným uznesením predkladaného materiálu.

Príloha : kópia z katastrálnej mapy
situácia objektu Úprava miestnej komunikácie na Pivničnej ulici
situácia objektu Úprava cesty III/1062 v križovatke s cestou II/503

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

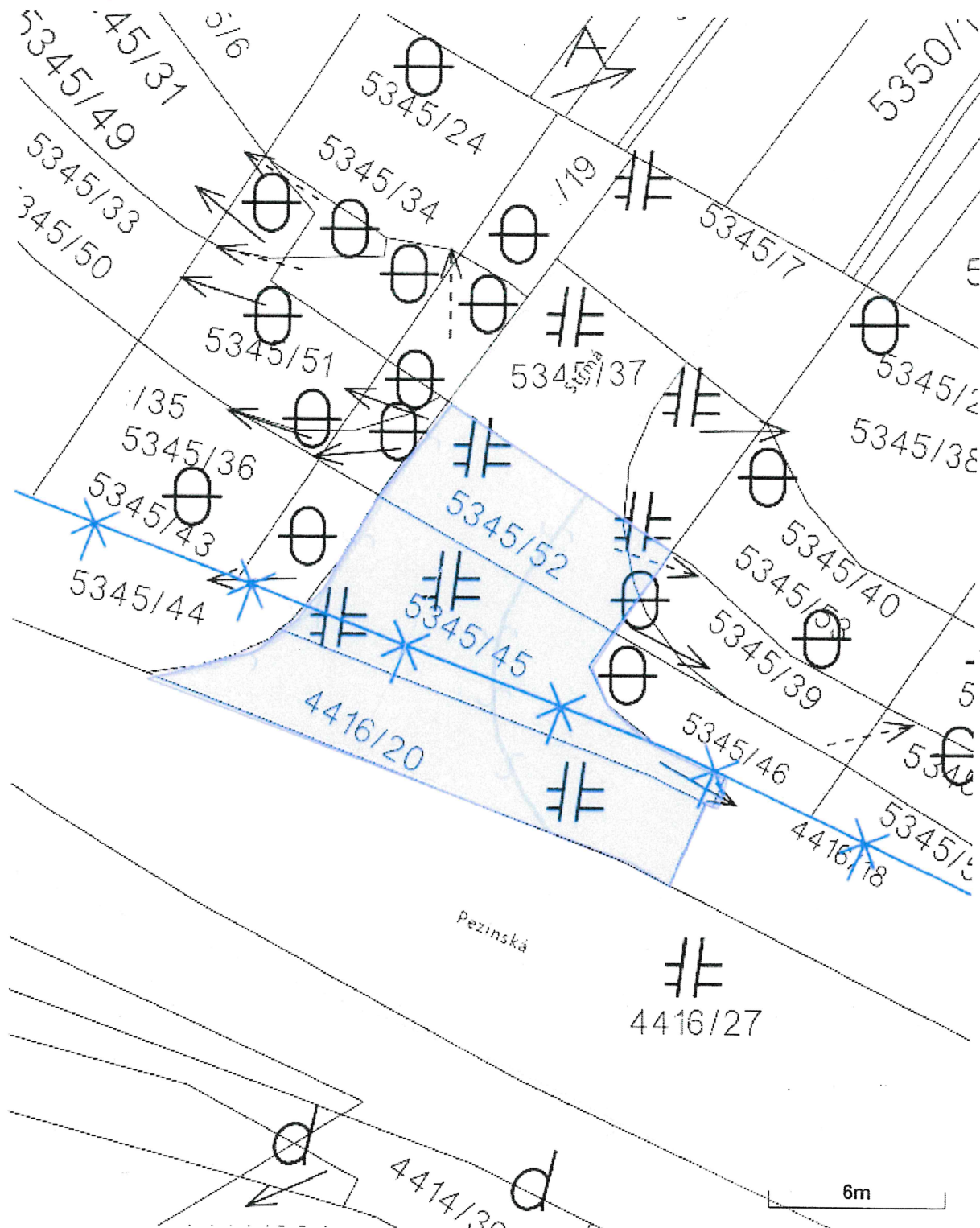
Bod : „ Návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania existujúcich objektov cesty a chodníka, zabratých pre účely výstavby objektov na stavbe „ Senec – Križovatka ciest II/503 a III/1062“ .

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia dopravy		Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Finančná komisia		Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná.	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		

V stĺpci **zapracované / nezapracované** pripomienky uviesť či boli / neboli zapracované, ak nie, uviesť dôvod.

Križovatka Senec

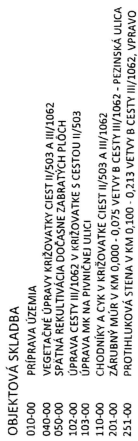
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.


(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



					
Ciepła / Ashblava vovozalka	Namanyavata vodovodnoe dopravnnoe značenie	Jestvujuce vodovodnoe dopravnnoe značenie	Obščeno funkciony pohybu vozdelel	Namanyavata otpelet stavov	Dažba pre nevščesčja s šibovavlyz
				Trvaly taber stavov	Dočavany žilert stinly

103-00

VYPRACOVÁ ING. I. RUCHA <i>Mudr.</i>	KONTROLOVAL ING. T. CHROMÝ <i>Hy</i>	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. T. RUCHA <i>Mudr.</i>	 Alfa 04 a.s. Křižíkovská 22/24 831 04 BRATISLAVA
ODHRAŇOVATEĽ BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ ÚJAD	OBRÁDZOVÝ STAVBY SENEC	STAVBY DSP 31-44 DATUM 5. ZÁS. 01.2023 234-400 MIERKA 1:150 C. STAVBY 6570 C. STAVBY 2	
SENEK - KRIŽOVATKA CIEST II/503 A III/1062			ÚPRAVA MK NA PIVNIČNEJ ULICI
SITUÁCIA			